

TAMPERE.
FINLAND

08/2026

TAMPEREEN KAUPUNGIN KONSERNI- KATSAUS

Tytäryhteisökohtainen raportointi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 29.9.2026



TAMPERE

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	3
Ekokumppanit Oy	6
Hiedanrannan Kehitys Oy	7
Finnpark Oy (konserni)	8
Nurmi Resort Oy	9
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	10
Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni)	11
Pirkanmaan Voimia Oy	12
Runoilijan tie Oy	13
Suomen Hopealinja Oy	14
Tammenlehväsäätiö (konserni)	15
Tampereen Energia Oy (konserni)	16
Tampereen Infra Oy	17
Tampereen Kaupunkiliikenne Oy	18
Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysytio Business Tampere Oy	19
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy	20
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	21
Tampereen Raitiotie Oy	22
Tampereen Sarka Oy	23
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	24
Tampereen Särkänniemi Oy	25
Tampereen Tilapalvelut Oy	26
Tampereen Vesi Oy	27
Tampereen Virastotalo KKOy	28
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	29
Tampereen Vuokratalosäätiö	30
Tampere-talo Oy	31
TREDU-Kiinteistöt Oy	32
Tullinkulman Työterveys Oy	33
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy	34
Visit Tampere Oy	35

JOHDANTO

Konsernikatsauksessa käsitellään Tampereen kaupungin konserniyhtiöiden taloudellista tilannetta ja kehitystä aikaväliltä tammi-elokuu 2026. Konsernikatsauksessa ovat mukana keskeiset konserniin kuuluvat säätiöt Tampereen Vuokratulosäätiö ja Tammenlehtiväsiö (konserni). Tavoitteena on tarjota tarkempaa tietoa kaikkien konserniin kuuluvien yhteisöjen tilanteesta tilikauden aikana (1–4/2026 ja 1–8/2026). Konsernikatsauksen yhteisökohtaiset tiedot on saatu tytäryhteisöistä syyskuun 2026 aikana.

Konserniyhtiöiden tunnusluvusta koostetuissa taulukossa on esitetty keskeisiä taloudellisia tietoja tammi-elokuu 2026 aikaväliltä (taulukossa tunnusluvut tuhansina euroina). Mahdollisista poikkeavista tiedoista on mainittu erikseen. Tammi-elokuun tilanteen ja ennusteiden perusteella voidaan jo paremmin arvioida koko vuoden 2026 toteutumista. Tunnuslukutaulukossa ei ole tehty sisäisten erien eliminointeja konsernitasolla, eli liikevaihdot sisältävät sekä emon ja konsernin sisäisen kaupan. Varsinainen konsernieliminointi tehdään virallisessa Tampereen kaupunkikonsernin tilinpäätöksessä.

Konserniyhtiöiden taloudellinen tilanne on kokonaisuutena pääosin vakaa, mutta yhtiökohtaiset erot ovat merkittäviä. Suurimpia tulosparannuksia ennustetaan Tampereen Energia -konsernissa, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ssä ja Tampereen Särkänniemi Oy:ssä. Suurimmat tulosheikennykset kohdistuvat Pirkanmaan Jätehuolto -konserniin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:hyn ja Tampereen Vesi Oy:hyn. Keskeiset riskit liittyvät markkina- ja kysyntätilanteen kehittymiseen, korkeaan investointi- ja rahoitustasoon, hankintalain muutoksiin, sää- ja volyyminvaihteluihin sekä yhtiökohtaisiin kertaluonteisiin eriin.

Tampereen Energia -konsernin liikevaihdon ennustetaan olevan vuonna 2026 noin 320,9 milj. euroa, mikä on noin 22 % enemmän kuin vuonna 2025. Kasvua selittävät erityisesti alkuvuoden kylmän ja tyynen sään vaikutuksesta vahvistunut sähkön markkinahinta ja tuotantomäärä, lämmön myyntimäärien kasvu, energiakatteen hyvä kehitys sekä tuotannon optimoinnin ja valmistuneiden investointien tukema operatiivinen tehokkuus. Konsernin nettotulosennuste on 47,2 milj. euroa, mikä on noin 14,9 milj. euroa edellisvuotta parempi.

Pirkanmaan Jätehuolto -konsernin liikevaihtoennuste on 54,6 milj. euroa ja nettotulosennuste -3,8 milj. euroa, mikä merkitsee noin 9,3 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Liikevaihdon laskua selittää markkinaehtoisten käsittelysopimusten suunniteltu vähentäminen jätelain vaatimusten myötä, ja tulosennustetta heikentävät lisäksi lakisääteisten jätehuoltopalveluiden alihankintaketjujen kustannusinflaatio sekä tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystilaan liittyvät mahdolliset alaskirjaukset. Emoyhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne sekä lähiajan näkymät ovat kuitenkin edelleen vakaat.

Tampereen Vesi Oy:n liikevaihtoennuste on 85,7 milj. euroa ja nettotulosennuste -11,7 milj. euroa, mikä merkitsee noin 3,7 milj. euron heikennystä vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Liikevaihto kasvaa vesi- ja jätevesimaksujen korotusten sekä palvelumaksutuottojen myönteisen kehityksen myötä, mutta kannattavuutta heikentävät erityisesti jätevedenpuhdistuksen siirtymisen jälkeen kasvaneet palveluhankinnat, poistojen nousu sekä korkea investointitaso. Yhtiön taloudellinen tilanne on kokonaisuutena vakaa, mutta tuloksentekokyky on selvästi heikentynyt toimintaympäristön muutosten seurauksena.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liikevaihtoennuste on 34,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -0,3 milj. euroa, mikä merkitsee noin 5,4 milj. euron parannusta vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Vuosi 2026 on yhtiön ensimmäinen kokonainen toimintavuosi keskuspuhdistamolla, ja Sulkavuoren pitkä rakennusvaihe päättyi maaliskuussa 2026 urakoiden vastaanottoon. Liikevaihto jää budjetoitua pienemmäksi poikkeuksellisen vähäisen sadannan vuoksi, mikä on vähentänyt puhdistamolle johdettavia jätevesimääriä. Yhtiön rahoitusasema on vakaa, mutta käyttövaiheen kulutasoon ja uudistuvan jätevesidirektiivin velvoitteisiin liittyy vielä epävarmuutta.

Finnpark-konsernin liikevaihtoennuste on 32,4 milj. euroa ja nettotulosennuste 5,1 milj. euroa, mikä merkitsee noin 1,3 milj. euron parannusta vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Alkuvuoden liikevaihto on kehittynyt odotusten mukaisesti ja kasvanut pysäköinti- ja digitaalisten palveluiden kysynnän säilyttyä hyvällä tasolla, vaikka lyhytaikapysäköinnin määrät ovat heikentyneet edellisvuodesta. Tulosta parantaa 1,4 milj. euron kertaerä entisen vuokralaisen konkurssipesästä saadusta ennakkojako-osuudesta, mutta peruskannattavuus on säilynyt pääosin ennallaan. Konsernin rahoitusasema ja kassatilanne ovat vakaat, ja loppuvuoden alasuuntaiset riskit liittyvät yleiseen talouskehitykseen sekä liikenne- ja pysäköintikäyttäytymisen muutoksiin.

Tampereen Raitiotie Oy:n liikevaihtoennuste on 37,1 milj. euroa ja nettotulosennuste 2,0 milj. euroa, mikä merkitsee noin 0,9 milj. euron heikennystä vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Yhtiön talous ja operatiivinen suorituskyky ovat kehittyneet suotuisasti: tammi-elokuun matkustajamäärä kasvoi noin 2,3 %, ja järjestelmäluotettavuus sekä asiakastyytyväisyys pysyivät selvästi tavoitetasojen yläpuolella. Nettotuloksen ennustetaan säilyvän positiivisena, koska kulujen arvioidaan alittavan budjetoidun tason erityisesti infran ja raitiovaunujen kunnossapito- ja korjauskustannuksissa. Investointitaso ja rahoitustarve ovat kuitenkin korkeita Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisen sekä raitiovaunujen ja pidennysosien tuotannon etenemisen vuoksi.

Tampereen Särkänniemi Oy:n liikevaihtoennuste on 21,5 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,7 milj. euroa, mikä merkitsee noin 4,7 milj. euron parannusta vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Yhtiön taloudellinen kehitys on ollut kuluvana vuonna selvästi edellisvuotta vahvempaa, ja alkuvuoden liikevaihto kasvoi 11 % kuluttajien edelleen epävarmasta ostokäyttäytymisestä huolimatta. Kasvua ovat tukeneet erityisesti onnistuneet investoinnit, Konekt-vuoristorata, uuden ravintolakapasiteetin lisäys sekä yritys- ja ryhmämyynnin hyvä kehitys. Koko vuoden ennusteeseen liittyy kuitenkin edelleen epävarmuutta, koska Karmiva karnevaali muodostaa lyhyestä kestostaan huolimatta merkittävän osan loppuvuoden liikevaihdosta ja sen onnistumisella on olennainen vaikutus koko vuoden tulokseen.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n liikevaihtoennuste on 16,2 milj. euroa ja nettotulosennuste -1,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 4,2 milj. euron heikennystä vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna. Liikevaihdon ennustetaan kasvavan noin 2,15 % valmistuneiden uudiskohteiden ja maaliskuussa 2026 tehtyjen vuokrantarkistusten myötä, mutta kasvu jää suunnitellusta tavanomaista suuremman tyhjäkäytön vuoksi. Tulosennuste on negatiivinen, mikäli kohdemyyntejä ei loppuvuodesta toteuteta, ja yhtiön näkymää heikentävät voimakkaan uudistuotannon rahoituskulut, viivästyneet kohdemyynnit sekä niiden vaikutus rahoitusasemaan ja korjausvelan hallintaan. Yhtiön talouden toteumatiedot eivät ole kaikilta osin saatavilla järjestelmävaihdoksen vuoksi ja johtopäätökset perustuvat yhtiön ennusteeseen ja saatavilla oleviin tietoihin.

Yhtiö	Liikevaihto ennuste 1-12/2026 (1 000 €)	Nettotulo- sennuste 1-12/2026 (1 000 €)	Nettotulos tilinpäätös 2025 (1 000 €)	Muutos netto- tulosennuste 2026 vs. TP 2025 (1 000 €)
Tampereen Energia Oy (konserni)	320 894	47 224	32 363	14 861
Tampereen Tilapalvelut Oy	163 758	137	214	-77
Pirkanmaan Voimia Oy	95 636	1 494	1 442	52
Tampereen Vuokratalosäätiö	86 683	11 409	12 290	-881
Tampereen Vesi Oy	85 712	-11 690	-7 994	-3 696
Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni)	54 600	-3 800	5 466	-9 266
Tampereen Infra Oy	50 352	-106	604	-710
Tampereen Raitiotie Oy	37 074	2 035	2 896	-861
Tampereen Keskuspuhdistamo Oy	34 350	-330	-5 779	5 449
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	33 797	318	754	-436
Finnpark Oy (konserni)	32 448	5 122	3 786	1 336
Tullinkulman Työterveys Oy	32 000	200	297	-97
Tampereen Kaupunkiliikenne Oy	23 250	-430	613	-1 043
Tampereen Särkänniemi Oy	21 462	724	-4 006	4 730
TREDU-Kiinteistöt Oy	21 312	324	279	45
Tampere-talo Oy	16 580	181	377	-196
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	16 165	-1 896	2 345	-4 241
Tammenlehväsäätiö (konserni)	16 382	336	1 006	-670
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy	9 345	346	10	336
Hiedanrannan Kehitys Oy	7 920	-1 692	-931	-761
Business Tampere Oy	7 077	0	171	-171
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	6 853	1 150	1 014	136
Tampereen Virastotalo KKOy	4 876	-564	-866	302
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy	4 248	0	0	0
Suomen Hopealinja Oy	2 800	0	-202	202
Ekokumppanit Oy	2 512	-69	-197	128
Visit Tampere Oy	2 025	8	-41	49
Tampereen Sarka Oy	2 067	5	-176	181
Runoilijan tie Oy	341	-67	-67	0
Nurmi Resort Oy	0	-91	-47	-44

Ekokumppanit Oy

Ekokumppanit Oy:n toiminta ja talous ovat kehittyneet tammi-elokuussa 2026 edellisvuotta vakaammin. Yhtiön liikevaihto on kasvanut vertailukaudesta sekä hanketoiminnan että palveluliiketoiminnan myönteisen kehityksen seurauksena. Hankerahoituksen kirjaustavan muutos vaikuttaa edelleen vertailuun vuoteen 2025 nähden, minkä vuoksi liikevaihdon kehitystä tarkasteltaessa tulee huomioida myös kokonaistuottojen vertailu.

Yhtiön rahoitusasema on säilynyt toiminnan laajuuteen nähden hallittuna. Kassavirtaan vaikuttavat edelleen hankerahoituksen maksatusaikataulut sekä mahdolliset rahoittajasta johtuvat viivästykset. Katsauskaudella ei ole toteutettu merkittäviä investointeja, vaan toiminta on painotunut asiantuntijatyöhön. Alkuvuonna toteutuneet kertaluonteiset kustannukset, kuten toimitalajärjestelyihin ja henkilöstömuutoksiin liittyneet erät, ovat toteutuneet katsauskauden aikana.

Yhtiön tuloskehitys on edelleen edellisvuotta parempi, mutta toiminnan kannattavuuden vahvistaminen edellyttää tuottojen kasvun jatkumista ja kustannusten hallintaa myös loppuvuonna. Johdon arvion mukaan vuoden 2026 aikana toteutetut toimenpiteet ovat parantaneet toiminnan ennakoitavuutta ja luoneet edellytyksiä taloudellisen tilanteen asteittaiselle vahvistumiselle.

Yhtiön oma pääoma on edelleen negatiivinen aiempien tilikausien tappioiden seurauksena ja ilmoitus oman pääoman menettämisestä on yhtiön hallituksen päätöksellä tehty 5.6.2026 Patentti- ja rekisterihallitukselle. Yhtiön kassatilanne on kuitenkin hallittu, eikä oman pääoman menettämisellä ole ollut vaikutusta operatiiviseen toimintaan. Tilannetta seurataan aktiivisesti hallituksen ja johdon toimesta osana talouden pitkäjänteistä tasapainottamista. Vuonna 2026 yhtiö jatkaa toimenpiteitä kannattavuuden parantamiseksi, henkilöstön työhyvinvoinnin vahvistamiseksi sekä toimintaa tukevien johtamis- ja seurantakäytäntöjen kehittämiseksi. Tavoitteena on varmistaa yhtiön taloudellisesti kestävä toiminta ja vahvistaa edellytyksiä positiiviselle tuloskehitykselle tulevana vuosina.

EKOKUMPPANIT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 511	2 512	929	1 355
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-49	-61	-533	-196
Nettotulos, 1 000 €	-57	-69	-534	-197
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	4	1
Taseen loppusumma, 1 000 €	526	601	312	795
Investoinnit, 1 000 €	29	29	4	4

Hiedanrannan Kehitys Oy

Hiedanrannan Kehitys Oy:n tammi-elokuun liikevaihto oli 1,8 milj. euroa. Liikevaihto koostui kiinteistöjen vuokratuloista sekä yhtiön omistamien maa-alueiden tontinmyynneistä. Liikevaihdon ja liikevoiton hitaampi kehitys verrattuna vastaavaan ajankohtaan tilikaudella 2025 johtuu tonttimyyntien ajallisesta jaksottumisesta.

Hiedanrannan Kehitys Oy:n liikevaihdon tilikaudella 2026 ennustetaan olevan 7,9 milj. euroa. Liikevaihto muodostuu edelleen kiinteistöjen vuokratuloista sekä maa-alueiden tontinmyynneistä. Tontinmyyntiin perustuvan liikevaihdon taso voi vaihdella merkittävästi tilikausien välillä myyntien määrästä riippuen. Yhtiön tuloskehitykseen vaikuttaa merkittävästi asuntomarkkinatilanne. Asuntomarkkinoiden heikko kehitys on jatkunut ennakoitua pidempään ja syvempänä, ja tonttimyyntien arvioidaan pysyvän varovaisella tasolla myös vuonna 2026. Tilikauden 2026 tuloksen ennustetaan olevan vielä tappiollinen.

Vuonna 2026 yhtiö investoi omistamiensa maa-alueiden kehittämiseen sekä yleisten alueiden rakentamiseen yhteensä 10,9 milj. euroa. Lisäksi valmiiden kiinteistöjen ja väliaikaisen pysäköintialueen kehittämiseen investoidaan 1,1 milj. euroa. Yhtiön rahoitusaseman ja maksuvalmiuden ennustetaan vahvistuvan vuoden 2026 aikana tontinmyyntien lisääntymisen myötä.

HIEDANRANNAN KEHITYS OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 838	7 920	5 468	8 378
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-1 503	-880	23	-30
Nettotulos, 1 000 €	-1 760	-1 692	-228	-931
Korolliset velat, 1 000 €	16 371	13 354	14 582	14 125
Taseen loppusumma, 1 000 €	53 457	52 078	45 549	44 911
Investoinnit, 1 000 €	9 493	11 654	573	1 410

Finnpark Oy (konserni)

Finnpark-konsernin liikevaihto kehittyi tammi-elokuussa 2026 odotusten mukaisesti. Liikevaihto oli 21,4 milj. euroa ja kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta noin 4 %. Kasvun taustalla oli pysäköinti- ja digitaalisten palveluiden kysynnän säilyminen hyvällä tasolla. Liikevoitto oli 6,4 milj. euroa ollen selvästi edellisvuotta parempi (+46 %). Merkittävää parannusta liikevoitossa selittää 1,4 milj. euron kertaerä, kun entisen vuokralaisen (Anttila Oy) konkurssipesästä saatiin ennakkojako-osuus. Kyseiset vuokrasaamiset oli alaskirjattu konkurssihetkellä, joten erä on kokonaan tulosvaikutteinen. Erä mahdollistaa Hämpin laajennuksen suunnittelun rahoituksen vieraan pääoman osuuden viivästämisen. Konsernin peruskannattavuus on pysynyt pääosin ennallaan, joskin käynnistys- ja laajentumisvaiheessa olevien liiketoimintojen etupainotteisesti syntyvät kulut aiheuttavat vielä negatiivista vääristymää kannattavuuteen.

Tilikauden 2026 ennuste on säilynyt budjetoidulla tasolla huolimatta siitä, että lyhytaikapysäköintimäärät ovat heikentyneet tilikauden 8 ensimmäisen kk:n aikana verrattuna edellisvuoteen. Todennäköiset syyt kehitykselle ovat samat kuin edellisvuonnakin: joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin kulutuksen kasvu sekä keskeisten keskustaan johtavien liikenneväylien maanrakennustyöt. Liityntäpysäköinnin ilmaisuus vaikuttaa keskustan pysäköinnin kilpailutilanteeseen vähentäen keskustan lyhytaikapysäköintikysyntää. Kehityksessä ei ennakoida merkittävää muutosta lopputilikaudelle. Alasuuntaiset riskit ennusteen osalta liittyvät epävarmuuteen yleisessä talouskehityksessä ja muutoksiin liikenne- ja pysäköintikäyttäytymisessä.

Konsernin rahoitusasema on vakaa ja kassatilanne on pysynyt hyvänä. Velkataso säilyy hallittuna suhteessa tulo-rahoitukseen. Investointipanostukset kohdistetaan digitaaliseen liiketoimintaan, kiinteistökantamme perusparannuksiin sekä suurhankkeiden mahdollistamiseen (Asemakeskus, Hämpin laajennus ja Kunkun Parkki).

Kokonaisuutena Finnpark-konsernin taloudellinen tilanne on vakaa. Näkymät vuodelle 2026 säilyvät kertaerää huomioimatta ennallaan maltillisen positiivisina.

FINNPARK OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	21 373	32 448	20 468	31 716
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	6 369	7 884	4 354	5 991
Nettotulos, 1 000 €	4 297	5 122	2 782	3 786
Korolliset velat, 1 000 €	52 461	49 964	56 611	54 752
Taseen loppusumma, 1 000 €	126 567	122 895	128 587	128 839
Investoinnit, 1 000 €	1 478	3 321	13 060	18 282

Nurmi Resort Oy

Koillis-Tampereen Nurmi-Sorilan alueelle kehitetään uutta, elinvoimaista kaupunginosaa. Nurmen alue on kaavoitusvaiheessa ja alueelle suunnitellaan asumista sekä kansainvälisen tason golf-resortia palveluineen. Nurmi tulee tarjoamaan kestävää, vetovoimaista ja korkeatasoista palveluihin perustuvaa asuinalueita sekä ympärivuotisia luonto- ja urheiluelämyksiä (golf, talvi- ja luontourheilu). Alueen tavoitteena on tarjota mahdollisuus laadukkaaseen elämiseen ja viihtymiseen ympärivuotisesti. Nurmi Resort Oy on perustettu 2023 ja se tulee jatkossa operoimaan Nurmen aluekehitys- ja rakennushanketta. Yhtiön toiminta suunnitellusti alkaa alueen kaavoituksen alettua.

NURMI RESORT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	0	0	0	0
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-47	-91	-33	-52
Nettotulos, 1 000 €	-45	-91	-29	-47
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	359	319	419	446
Investoinnit, 1 000 €	97	120	114	148

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

POASille on tarkastelujaksolla valmistunut kaksi uudiskohdetta (yhteensä 130 asuntoa), joista 38 asuntoa huhtikuun lopussa Hatanpäälle ja 92 asuntoa elokuun lopussa Peltolammille. Toukokuussa vaihdoimme uuteen toiminnanohjausjärjestelmään. Vaihtoprosessi ei ole sujunut suunnitellusti, mistä johtuen mm. tässä raportissa elokuun kaikkia talouslukuja ei ole saatu pyydettyssä aikataulussa.

Yhtiön liikevaihto kasvaa kuluvalle tilikaudella noin 2,15 %, mikä hiukan normaalia isomman tyhjäkäytön vuoksi jää suunnitellusta. Liikevaihdon kasvu johtuu valmistuneista uudiskohteista ja 3/2026 tehdyistä vuokrantarkistuksista. Voimakkaan uudistuotannon rahoituskulut ja viivästyneet kohdemyynnit ovat heikentäneet yhtiön rahoitusasemaa.

Tilikauden 2026 tulos tulee olemaan negatiivinen, mikäli kohdemyyntejä ei loppuvuodesta toteuteta. Toteutumattomat myynnit vaikuttavat myös yhtiön korjausvelan hallintaan. Vuoden 2026 korjausvelkatavoitteeseen ei tulla pääsemään, mikäli suunniteltuja myyntejä ei toteuteta. Yhtiön seuraavan uudishankkeen on tarkoitus käynnistyä Hervantaan sen kaavahankkeen saatua lainvoiman, rakentamaan päästäisiin näillä näkymin keväällä 2028.

Vuonna 2027 yhtiö tulee keskittymään rahoitusasemansa parantamiseen, henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämiseen ja peruskorjausluonteisten töiden toteuttamiseen yhteen-kahteen olemassa olevaan kohteeseen. Peruskorjaustyöt on tarkoitus toteuttaa pääosin kassavaroin.

PIRKAN OPISKELIJA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	ei saatavilla	16 165	10 363	15 825
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	ei saatavilla	631	1 023	4 550
Nettotulos, 1 000 €	ei saatavilla	-1 896	-508	2 345
Korolliset velat, 1 000 €	117 063	117 143	112 341	115 622
Taseen loppusumma, 1 000 €	ei saatavilla	140 000	132 566	136 592
Investoinnit, 1 000 €	5 100	5 200	12 738	14 540

Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni)

Emoyhtiön jätehuoltopalveluiden lakisääteisen toiminnan volyymit ovat edellisen vuoden tasolla. Liikevaihdon laskuun vaikuttaa markkinaehtoisten käsittelysopimusten suunniteltu vähentäminen jätelain vaatimusten myötä. Tämä vaikuttaa myös liikevoittoa laskevasti. Liikevoittoa laskee myös lakisääteisten jätehuoltopalveluiden alihankintaketjujen kustannusinflaatio, jota emoyhtiö ei siirtänyt täysimääräisesti asiakashintoihin. Liikevoiton taso on kokonaisuudessa jätelain vaatimusten mukainen.

Tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous asetti yhtiön selvitystilaan 1.5.2026 alkaen. Tytäryhtiöllä on merkittäviä tase-eriä mm. keräysputkisto (5,1 milj. eur), sekä merkittäviä lainavastuita emoyhtiölle (6,0 milj. eur) joiden alaskirjauksen suuruus ja ajoittuminen tilikausien 2026 ja 2027 välillä riippuu selvitystilan etenemisestä. Tytäryhtiön lainasaatavien mahdollinen 100 % alaskirjaus ei vaaranna emoyhtiön toimintaedellytyksiä eikä investointikykyä.

Konsernin investointiarvio tilikaudella 2026 on 4,7 milj. euroa. Investointiarvio sisältää epävarmuuksia hankkeiden ajoitusten suhteen. Emoyhtiön merkittävin investointi Koukkujärven pientuotaja-alueen uudistus otettiin käyttöön kesällä. Kyseessä oli ympäristöluvan vaatima korvausinvestointi. Emoyhtiön rahoitusasema on vahva, investoinnit voidaan rahoittaa tulorahoituksella. Emoyhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne sekä lähiajan näkymät ovat vakaat.

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	36 460	54 600	37 979	56 990
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	2 900	-3 400	5 185	6 596
Nettotulos, 1 000 €	1 732	-3 800	4 232	5 466
Korolliset velat, 1 000 €	3 271	3 300	3 243	3 182
Taseen loppusumma, 1 000 €	79 803	69 100	77 903	78 576
Investoinnit, 1 000 €	1 691	4 700	2 153	4 856

Pirkanmaan Voimia Oy

Pirkanmaan Voimia Oy:n kumulatiivinen liikevaihto elokuun loppuun mennessä toteutui edellisvuotta alhaisempana; liikevaihto oli 62,1 milj. euroa, mikä oli 3,2 milj. euroa (-4,9 %) vähemmän kuin edellisvuonna.

Liikevaihdon laskua selittää lasten ja nuorten laskutusmallin muutos, jossa laskutus perustuu vuoden alusta alkaen syötyjen aterioiden määrään. Lisäksi aterian myyntihinnasta eriytettiin vuokrien osuus. Henkilökuntaa oli keskimäärin 1 050, mikä oli noin 0,4 %:a vähemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Onnistuneen tuottavuuskehityksen johdosta yhtiön liikevoittoennuste koko vuodelta on noin 1,5 miljoonaa euroa, mikä on omistajatavoitteen mukainen.

Yhtiön saamien asiakaspalautteiden määrä on kasvanut, positiivista palautetta enemmän kuin edellisvuonna. Kaikki Syö! -kampanjan avulla ruokailuaktiivisuus on kasvanut 4 %:a vuoden aikana.

Yhtiön rahoitusasema on kehittynyt myönteisesti ja yhtiön rahoitusasema on vakaa. Yhtiön vuositason suunnitellut investoinnit ovat 2,3 miljoonaa euroa, jotka kohdistuvat pääosin keittiöiden perusparannuksiin ja tuottavuuden kehittämiseen.

Kesäkuussa uudistunut hankintalaki muuttaa yhtiön toimintaympäristöä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä rajoittaen in house -yhtiöiden kasvumahdollisuuksia ja kannattavuuden kehittämistä. Muutoksen johdosta yhtiön toiminnassa on keskeistä turvata in house -asema, täyttää lain uudet vaatimukset siirtymäajan puitteissa ja kilpailukykytekijöiden vahvistaminen. Lainsäädännöllinen uudistus aiheuttaa yhtiölle muutuskustannuksia.

PIRKANMAAN VOIMIA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	62 114	95 636	65 305	101 015
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	915	1 526	2 581	1 672
Nettotulos, 1 000 €	902	1 494	2 439	1 442
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	20 839	23 000	22 870	21 302
Investoinnit, 1 000 €	1 003	1 700	1 538	2 391

Runoilijan tie Oy

Liikevaihto on pienentynyt 3,8 % (-13teur). Tämän selittää kauden aikana konerikkojen tai Visuveden sillan kääntömekanismin rikkoutumisen vuoksi peruutetuksi tai keskeytetyksi joutuneet risteilyt/reittimatkat. Liikevoitto on liikennöintiin kohdistuneesta epäonnisuudesta huolimatta parempi kuin edellisenä vuonna. Tulos on noin 6teur (42 %) parempi kuin vuonna 2025. Operatiivista toimintaa on pystytty toteuttamaan tehokkaammin. Lopulliseen liikutulokseen tulee vaikuttamaan muun muassa erityisesti vielä kesken oleva vakuutushakemus keskeytyneestä risteilystä konerikon vuoksi.

Yhtiön hallituksen pj. vaihtui. Suomen Hopealinja Oy toiminnan alasajolla ja/tai myynnillä iso vaikutus Oy Runoilijantien toimintaan ja tulevaisuuteen. Vanhassa höyrylaiva Tarjanteessa oli höyrykattilan katsastus keväällä 2026. Tämä projekti osoittautui korjaustöiltään merkittävästi suuremmaksi, mitä ennakkoon odotettiin ja budjetoitiin. Tekniikka aiheutti haasteita jossain määrin purjehduskauden aikana. Yksi reittimatka jouduttiin keskeyttämään ja evakuoimaan asiakkaat ja henkilökunta maalle. Laiva hinattiin satamaan korjaukseen. Visuveden sillan kääntömekanismin rikkoutuminen kolmatta kesää putkeen aiheutti yhden meno-paluu reittimatkan muutokset/keskeytyksen.

Q4/2026 aikana yhtiön ratkaistava, miten yhtiön hallinto ja liikennöinti 2026 vuodesta eteenpäin hoidetaan. Suomen Hopealinja Oy ja sen henkilökunta on ollut toteuttamassa Oy Runoilijantien hallintoa, toiminnan suunnittelua ja toteutusta, myyntiä ja markkinointia. Nyt kun Hopealinjan toimintaa ollaan ajamassa alas tai myymässä, on tällä merkittävä vaikutus Runoilijantien jatkuon. Yhtiön jatkotoiminnalle on löydettävä uusi malli, jos Hopealinjaa ei myydä tai jos uusi omistaja ei ole kiinnostunut hoitamaan aikaisempaan tapaan myös Oy Runoilijantien asioita. Näiden muutosten taloudellinen vaikutus yhtiölle tulee myös mahdollisimman pian selvittää ja arvioida kantokyvyn näkökulmasta. Kaikilla omistajilla on kuitenkin yhteinen tahtotila sille, että yhtiön toimintaa ja Höyrylaiva Tarjanteen liikennöintiä pyritään kaikin keinoin jatkamaan myös tulevaisuudessa

RUNOILIJAN TIE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	328	341	341	341
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-8	-68	-14	-68
Nettotulos, 1 000 €	-7	-67	-13	-67
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	292	260	347	260
Investoinnit, 1 000 €	45	45	0	2

Suomen Hopealinja Oy

Yhtiössä vuosien 2025–2026 (Q1/2027) saneerausohjelman läpivientiä. Henkilökunnan sopeutus-toimenpiteet -lomautuksia Q1-Q2/2026. Yhtiön hallituksen pj. vaihtui. Yhtiön myyntiin tai toiminnan alasajoon liittyvä projekti toimenpiteineen esittänyt merkittävää roolia Q2-Q3 ajanjaksolla.

Liikevaihto on pienentynyt 260 t€ (-8,7 %). Liikevaihdon väheneminen johtuu toimintojen lopettamisesta. Vuonna 2025 liikevaihtoa kertyi mm. Ravintola Kattilan toiminnasta, jota ei enää 2026 ole ollut. 2025 vuonna Viikinsaaren kesäteatterin lipunmyynti tuloutui yhtiölle, koska kahden vuoden sopimuksen mukainen yhteistyö kesäteatteritoimijan kanssa perustui myynnin ja kulujen jakamiseen. Kun sopimukausi päättyi, yhtiö irtisanoutui sopimuksesta, jolloin teatterilippumyynti jäi yhtiöltä pois. Liikevaihto on muilta osin mennyt budjetissa.

Liikevoittoa on ajanjaksolla saatu parannettua toivottuun suuntaan. Liikevoitto ajanjaksolla 1–8/2026 oli 194 t€ (+157 %) edellistä vuotta parempi. Kehitys on seurausta saneerausohjelman läpiviennistä, kannattamattomien toimintojen lopettamisesta, henkilöstön sopeutustoimenpiteistä, onnistuneesta budjetin mukaisesta myynnistä sekä onnistuneesta operatiivisesta toiminnasta.

SUOMEN HOPEALINJA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 729	2 800	2 989	3 099
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	318	49	124	-143
Nettotulos, 1 000 €	278	0	89	-202
Korolliset velat, 1 000 €	333	1 000	507	1 181
Taseen loppusumma, 1 000 €	1 409	1 500	1 911	1 748
Investoinnit, 1 000 €	41	41	0	4

Tammenlehväsäätiö (konserni)

Tammenlehväsäätiökonsernin toiminta ja talous on toteutunut elokuun lopussa ennakoidusti. Nettotulos 514 000 euroa on jonkin verran arvioitua parempi, tulosta parantaa tytäryhtiön Tammenlehväkeskus Oy:n arvioitua suurempi liikevaihto ja tulos.

Tammenlehväsäätiön kaikki toimitilat ovat vuokrattuna ja kiinteistön ylläpito- ja korjaussuunnitelma on toteutunut suunnitellusti. Konsernin koko vuoden ennuste ja tulos on arvioitu maltillisesti ja on ennakoidun mukainen. Tiedossa ei ole mitään erityisiä epävarmuustekijöitä loppuvuoden aikana. Säätiökonsernin maksuvalmius ja vakavaraisuus ovat hyvällä tasolla. Tammenlehväsäätiöllä on korollista velkaa 926 000 euroa, tytäryhtiö Tammenlehväkeskus Oy:llä ei ole korollista velkaa.

Investoinnit kiinteistön kehittämiseen ja ovat viidelle vuodelle jaksotetun ylläpito- ja korjaussuunnitelman mukaisia, investointeja toteutetaan n. 300 000 euron arvosta. Toimintavuoden merkittävin investointi on ollut palvelukotien (4 taloa) lukitusjärjestelmän uudistaminen.

TAMMENLEHVÄSÄÄTIÖ (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	11 115	16 382	11 675	17 241
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	522	341	240	578
Nettotulos, 1 000 €	514	336	609	1 006
Korolliset velat, 1 000 €	926	926	1 389	1 389
Taseen loppusumma, 1 000 €	27 354	27 517	26 915	27 644
Investoinnit, 1 000 €	150	293	58	76

Tampereen Energia Oy (konserni)

Konsernin liikevaihto oli 211,0 MEUR, mikä oli 41,0 MEUR (24 %) enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajanjaksolla. Kasvun taustalla oli erityisesti tammi–helmikuun kylmä ja tyyni sää, josta seurasi sähkön poikkeuksellinen markkinahinta sekä kasvanut sähkön tuotantomäärä. Kylmä alkuvuosi kasvatti lisäksi lämmön myyntimääriä. Liikevoitto nousi 44,3 MEUR:oon ja parani 14,1 MEUR (47 %) vertailuvuoteen. Tulosta vahvisti sähkön tuotannon energiakatteen hyvä kehitys. Tuotantolaitosten hyvä käytettävyys, tuotannon optimointi ja loppuvuonna 2025 valmistuneet investoinnit paransivat myös tehokkuutta. Nettotulos kasvoi 35,6 MEUR:on vertailukauden 20,6 MEUR:sta.

Koko vuoden liikevaihdoksi ennustetaan 320,9 MEUR ja liikevoitoksi 64,7 MEUR. Vuoteen 2025 verrattuna liikevaihto kasvaisi 22 % ja liikevoitto 39 %. Nettotuloksen ennustetaan olevan 47,2 MEUR. Ennuste perustuu alkuvuoden vahvaan tulokseen, energiakatteen kasvuun ja operatiivisen tehokkuuden paranemiseen. Myös kiinteiden kulujen tiukkaa hallintaa on jatkettu. Keskeisiä epävarmuuksia ovat loppuvuoden sää, sähkön ja polttoaineiden markkinahinnat sekä geopolitiittisen tilanteen vaikutukset energiamarkkinoihin.

Investointeja toteutui tammi–elokuussa 23,8 MEUR ja koko vuoden investointien arvioidaan olevan 42,3 MEUR. Investoinnit vahvistavat toimitusvarmuutta, tuotannon tehokkuutta ja vähäpäästöistä energiantuotantoa. Korollisia velkoja oli elokuun lopussa 261,5 MEUR eli 7,0 MEUR vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden lopun ennuste on 258,0 MEUR. Joulukuussa erääntyvän 40 MEUR:n investointilainan uudelleenrahoitusta valmistellaan.

TAMPEREEN ENERGIA OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	211 037	320 894	170 079	262 998
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	44 342	64 740	30 206	46 426
Nettotulos, 1 000 €	35 608	47 224	20 554	32 363
Korolliset velat, 1 000 €	261 500	258 000	268 500	265 000
Taseen loppusumma, 1 000 €	589 357	615 742	582 346	596 857
Investoinnit, 1 000 €	23 844	42 254	32 327	54 457

Tampereen Infra Oy

Kaupungin investointien laskiessa infrarakentamisen liikevaihto on toteutunut elokuun loppuun mennessä n. 30 % edellisvuotta pienempänä. Suhteellisen volyymin ennustetaan infrarakentamisessa olevan vuoden lopussa samaa tasoa. Yksittäisissä rakentamisprojekteissa on kannattavuushaasteita.

Talvikausi 2025–2026 oli kunnossapito-olosuhteiltaan helppo. Tampereen kaupunkia hyvitetään kunnossapidon kokonaispalvelusopimuksen mukaisesti helpoista olosuhteista 500 t€ ja toteutettujen tehostamistoimien myötä 400 t€.

Uudistunut hankintalaki rajaa yhtiölle sallittuja asiakkaita ja toimittajia. Toimenpiteet asiakkaista luopumiseksi ja toimittajien vaihtamiseksi ovat osin toteutettu ja osin käynnissä. Sidosyksikkötoimittajista irtautuminen on aiheuttanut ylimääräisiä kertaluontoisia järjestelmäkustannuksia. Yhtiön liikevaihto on elokuun lopussa aiempaa vuotta pienempi ja tulos voimakkaasti tappiollinen. Yhtiön vuosiliikevaihdon ennustetaan jäävän n. 20 % edellisvuodesta ja tuloksen tappiolliseksi. Hankintalain edellyttämistä muutoksista voi aiheutua merkittäviä kertaluontoisia kustannuksia ja tuottoja vuosina 2026 ja 2027. Näiden vaikutusten ajoituksen ennustaminen on haastavaa, mikä edelleen heikentää vuosien 2026 ja 2027 tulosten ennustettavuutta. Yhtiön rahoitusasema on kirstynyt aiemmasta. Yhtiöllä ei ole suunnitteilla merkittäviä investointeja.

Hankintalain edellyttämä asiakkaista luopuminen jatkuu vuonna 2027 ja vaikuttaa täysimääräisesti vuodesta 2028 alkaen. Kaupungin tilausmäärien ei ennakoida kasvavan, jolloin yhtiön liikevaihto supistuu tulevana vuosina. Toteutettavien säästötoimien ja hinnankorotusten myötä on saavutettavissa 0-tulos.

TAMPEREEN INFRA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	31 787	50 352	34 849	59 435
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-3 261	-66	-536	703
Nettotulos, 1 000 €	-3 292	-106	-549	604
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	11 241	10 739	10 806	11 347
Investoinnit, 1 000 €	1	1	17	202

Tampereen Kaupunkiliikenne Oy

Yhtiön varsinainen toiminta on jatkunut tasaisena koko vuoden 2026. Strategisia kilpailutuksia, kuten talous- ja HR-järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, on saatu päätökseen ja niiden käyttöönotto tapahtuu pääosin vuoden 2026 viimeisellä neljänneksellä. Yhtiössä vaihtui toimitusjohtaja elokuussa 2026.

Henkilöstömäärä on vakiintunut noin 300 työntekijään, ja henkilöstökulut ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Yhtiö on keskittynyt tänä vuonna työhyvinvoinnin parantamiseen, työtehtävien selkeyttämiseen ja sisäisen viestinnän kehittämiseen. Kehittämisen kustannukset ovat pysyneet maltillisina. Kaluston vuokrat sekä ICT-kaluston hankinnat sen sijaan ovat lisänneet merkittävästi liiketoiminnan muiden kulujen kasvua.

Liikevaihto on laskenut edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 1,1 milj. euroa, mikä on heikentänyt yhtiön tulostasoa merkittävästi. Tilikauden 2026 liikevaihdon ennustetaan jäävän kokonaisuudessaan edellistä vuotta alhaisemmaksi. Yhtiön kannattavuus on heikentynyt vuoden 2026 aikana ja liikevoitto-% on painunut pakkaselle (-1,4 %). Myös koko vuoden liiketuloksen arvioidaan jäävän tappiolliseksi. Nettotulos on seurannut samaa laskevaa kehitystä sekä 01-08/2026 toteuman että koko vuoden ennusteen osalta. Merkittävä tekijä kannattavuuden laskuun on uuden sähköisen kaluston hankinnat sekä vanhanaikaisen ICT-ympäristön päivittäminen tämän päivän tarpeisiin.

Taseen loppusumma on säilynyt vakaana. Yhtiön likviditeetti on vuonna 2026 ollut hyvä. Se säilynee kohtuullisena koko tilikauden.

Vuosille 2027 ja 2028 kohdistuu isot investoinnit liittyen plusbussihankkeeseen ja sen varikkoon. Vuodesta 2028 lähtien plusbussihanke kasvattaa niin liikevaihtoa kuin menojaakin.

TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	14 950	23 250	16 020	23 715
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-204	-520	1 324	1 209
Nettotulos, 1 000 €	-205	-430	1 366	613
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	13 339	13 000	13 636	14 492
Investoinnit, 1 000 €	0	0	6	6

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy

Business Tampereella seurantajakso 1–8/2026 on sujunut tuloksellisesti. Seudulle on saatu uusia teollisia investointeja sekä teknologiayksiköitä, ml. uusia sirukehitysyksiköitä. Kansainvälinen saavutettavuus vahvistuu Finnairin reittiavauksella. Tech Hub Finlandin perustaminen avaa uuden aikakauden sekä suurten yritysten että startup- ja kasvuyritysten kansainvälisessä innovaatioympäristössä. Business Tampere mahdollisti myös mm. monia korkean profiilin tapahtumia, kuten Hydrogen Expo and Summit, Amcham Finlandin päätapahtuma, Ukraine Tech Bridge, Nokia Arenan drone hackathonit, fyysisen tekoälyn PING Tampere ja Nordic Battery Summit. Vientiasiakkaat saavuttivat sopimuksia esim. Yhdysvalloissa ja Kiinassa. Tarkemmin tulostoteuma ilmenee juuri julkaistusta H1/2026 -raportista.

Vuoden 2026 liikevaihdon kasvuennuste viime vuoteen nähden on ennallaan n. 5 %:ssa, mutta loppuvuodesta yhtiö on käynnistämässä uusia toimenpiteitä ja hankkeita, jotka voivat vielä nostaa jonkin verran toiminnan volyymien ennustetta. Elokuun tilanne eroaa vuodesta 2025 sekä liikevaihdon että liikevoiton osalta, mutta erot johtuvat vuosien välisestä vaihtelusta sopimusten laskutustilanteesta ja tulosenuste vuodelta 2026 on ennallaan. Yhtiöllä ei ole merkittäviä investointeja.

TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN ELINKEINO- JA KEHITYSYHTIÖ BUSINESS TAMPERE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	4 122	7 077	5 804	6 718
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-381	0	1 795	134
Nettotulos, 1 000 €	-373	0	1 809	171
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	3 158	5 107	6 184	5 107
Investoinnit, 1 000 €	-3	-8	-6	-9

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy

Raportointijakso eteni ennakko-odotusten mukaisesti, ja kaikki tapahtumakalenterissa olleet tilaisuudet järjestettiin ilman merkittäviä poikkeamia. Kesän aikana toteutettiin perinteiseen tapaan pääosa suuremmista investointi- ja korjaushankkeista tapahtumatoiminnan kesätaun aikana heinä-elokuussa 2026.

Talouden osalta raportointijakso toteutui budjetin mukaisesti. Budjetissa oli jo huomioitu hie-
man viime vuotta matalampi lähtötaso. Yritystapahtumia on kuluvan vuoden tapahtumakalente-
rissa jonkin verran vähemmän kuin vuonna 2025, minkä seurauksena liikevaihto jää viime vuotta
alhaisemmaksi. Kehitys johtuu pääosin yritysten yleisestä taloustilanteesta, mikä näkyy erityisesti
suurten yritystilaisuuksien vähentyneenä kysyntänä. Yhtiön kannalta keskeiset ydinliiketoiminnot
ovat kuitenkin toteutuneet täysin budjetoidusti.

Loppuvuoden näkymät ovat ennakoidun mukaiset, ja koko vuoden tulossennuste perustuu edel-
leen budjetoituihin lukuihin. Liikuntakausi alkaa normaalisti marras-joulukuun vaihteessa.

Vuoden 2026 merkittävimmät investoinnit: A- ja B-hallien yhteisen lämmönjakokeskuksen uusi-
minen (alkuperäinen vuodelta 1985), - A-, B- ja C-hallien suurten huolto-ovien uusiminen, neljän
uuden kokoustilan rakentaminen A- ja E-hallien väliseen käytävätilaan, nurmijalkapallokentän
perusparannus (1/3 kentistä), tietoliikenneverkon uudistaminen ja saattaminen nykystandardien
mukaiseksi sekä kiinteistön lukitusjärjestelmän uusiminen ja saattaminen nykyisten turvallisuus-
vaatimusten mukaiseksi

Edellä mainitut investoinnit on rahoitettu osittain tulo-rahoituksella ja osittain pankkilainalla.
Investoinneilla on merkittävä vaikutus kiinteistön käytettävyyteen ja kilpailukykyyn sekä tapah-
tuma- että urheilutoiminnan näkökulmasta. Lisäksi ne parantavat kiinteistön energiatehokkuutta
ja tukevat sen pitkäjänteistä kehittämistä kiristyvässä kilpailuympäristössä.

Yhtiön tulevaisuuden näkymät ovat hyvät. Myös vuoden 2027 näkymät vastaavat tässä vaihees-
sa syksyä 2026 asetettuja odotuksia.

TAMPEREEN MESSU- JA URHEILUKESKUS OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 431	4 248	2 429	4 311
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	135	450	131	372
Nettotulos, 1 000 €	-66	0	-48	0
Korolliset velat, 1 000 €	13 143	12 950	13 338	13 057
Taseen loppusumma, 1 000 €	24 362	24 000	24 084	24 208
Investoinnit, 1 000 €	875	1 200	1 350	1 543

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n toiminta painottui tammi-elokuussa kiinteistöjen omistamiseen, vuokraamiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen. Raportointikauden keskeinen taloudellinen muutos oli investointien selvä kasvu sekä kannattavuuden vahvistuminen liikevaihdon lievästä laskusta huolimatta.

Tammi-elokuun liikevaihto oli 4,520 milj. euroa, mikä oli 0,093 milj. euroa eli 2,0 % vertailukautta vähemmän. Liikevoitto nousi 1,153 milj. euroon vertailukauden 0,901 milj. eurosta. Kasvua oli 0,252 milj. euroa eli 28,0 %, ja liikevoittomarginaali parani 19,5 %:sta 25,5 %:iin. Nettotulos oli 0,894 milj. euroa, 0,198 milj. euroa eli 28,4 % vertailukautta parempi. Poistot olivat tammi-elokuussa 1,285 milj. euroa.

Koko vuoden ennusteessa liikevaihto on 6,853 milj. euroa, liikevoitto 1,473 milj. euroa ja nettotulos 1,150 milj. euroa. Elokuun loppuun mennessä liikevaihdosta oli toteutunut 66,0 % ja liikevoitosta 78,3 %. Ennuste merkitsee vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna 2,3 % pienempää liikevaihtoa, mutta 11,0 % parempaa liikevoittoa ja 13,4 % parempaa nettotulosta. Keskeiset epävarmuudet liittyvät vuokrausasteeseen, energia- ja ylläpitokustannuksiin, korkotasoon sekä kehityshankkeiden ja kiinteistöjärjestelyjen ajoitukseen.

Korollinen velka oli elokuun lopussa 2,713 milj. euroa, 0,467 milj. euroa vertailukautta vähemmän. Taseen loppusumma oli 39,662 milj. euroa. Koko vuoden velkaennuste on 4,7 milj. euroa. Loppuvuoden kokonaisvelkaa nostaa maksettava osinko. Investoinnit olivat 0,915 milj. euroa, kun vertailukaudella ne olivat 0,313 milj. euroa. Koko vuoden investointiennuste oli siten toteutunut jo elokuun loppuun mennessä. Yhtiön rahoitusasema ja kannattavuus ovat vakaat. Loppuvuoden painopisteitä ovat kiinteistöjen tehokas käyttö, kehityshankkeiden hallittu eteneminen ja aktiivinen kassanhallinta.

TAMPEREEN PALVELUKIIINTEISTÖT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	4 520	6 853	4 613	7 013
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 153	1 473	901	1 327
Nettotulos, 1 000 €	894	1 150	696	1 014
Korolliset velat, 1 000 €	2 713	4 713	3 180	2 947
Taseen loppusumma, 1 000 €	39 662	40 443	41 005	39 006
Investoinnit, 1 000 €	915	915	313	440

Tampereen Raitiotie Oy

Katsauskausi tammi-elokuu 2026 on ollut yhtiölle onnistunut sekä operatiivisilla että taloudellisilla mittareilla. Tammi-elokuun matkustajamäärä oli noin 13,4 miljoonaa, mikä merkitsee 2,3 % kasvua vertailukaudesta. Raitiotieliikenteen järjestelmäluotettavuus (99,84 %; tavoite > 99,70 %) ja asiakastyytyväisyys (4,53 / 5,00; tavoite > 4,30) ovat pysyneet hyvin korkealla tasolla ja selvästi yli tavoitetasojen. Tilikauden nettotuloksen odotetaan olevan positiivinen eli kulujen ennustetaan alittavan budjetoidun tason. Suurimmat säästöt ovat syntyneet infran ja raitiovaunujen kunnossapito- ja korjauskustannuksista. Liikevaihto toteutuu budjetoidun mukaisena ja noin vertailukauden tasoisena.

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentaminen on edennyt katsauskaudella suunnitellusti ja rakentamisen valmiusaste oli katsauskauden lopussa 59 %. Vuoden 2026 aikana saadaan valmiiksi valtaosa raitiotien päällysrakenteista. Ratikkaliikenteen Sorin aukion ja Partolan pysäkkien sekä Kaupin kampuksen ja Ruotulan pysäkkien välillä on määrä alkaa elokuussa 2028. Tilikausi 2026 on investointien näkökulmasta vilkkaampi kuin paria edellistä ja paria seuraavaa vuotta, mihin vaikuttavat Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisen nopea eteneminen sekä vuonna 2024 tilattujen raitiovaunujen (7 kpl) ja raitiovaunujen pidennysosien (19 kpl) tuotannon eteneminen. Ensimmäinen pidennetty 47 metrin raitiovaunu saapui Tampereelle toukokuun lopussa. Piden- netty raitiovaunu pyritään saamaan matkustajaliikenteeseen loppuvuoden aikana, kun vaunun testaukset ja kuljettajien koulutukset on saatu päätökseen.

Yhtiö nosti katsauskaudella 35 milj. euroa uutta pitkäaikaista rahoituslainaa. Loppuvuoden aikana nostetaan arviolta vielä 25–30 milj. euroa uutta lainaa. Yhtiön lainojen korkean suojausasteen ansiosta markkinakorkotason muutosten ei odoteta vaikuttavan yhtiön korkokustannuksiin merkittävästi lähivuosina.

TAMPEREEN RAITIOTIE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	24 633	37 074	24 788	37 104
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	6 894	8 676	6 794	9 692
Nettotulos, 1 000 €	2 754	2 035	2 186	2 896
Korolliset velat, 1 000 €	443 913	467 977	411 148	420 097
Taseen loppusumma, 1 000 €	484 571	508 635	444 118	459 146
Investoinnit, 1 000 €	54 851	65 000	40 007	45 528

Tampereen Sarka Oy

Yhtiön liikevaihto on laskenut 8 % (107ke) verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. Tampereen Sarka on onnistunut kuitenkin kirmään tappiollista tulosta merkittävästi ja nollatuloksen saavuttaminen on mahdollista tilikauden päättymiseen mennessä. Viimeinen kolme kuukautta on vahvistanut positiivisen tuloskehityksen suunnan Sarkalle (+81keur) tappiollisen alkuvuoden jälkeen. Liikevaihdon laskun keskeisimmät syyt ovat: henkilöstöpalvelujen työntekijämäärän selkeä lasku verrattuna vuoteen 2025 ja uusien asiakaspalvelutehtävien avaamisen viivästyminen (kaupunkityöllistäminen). Ennusteeseen liittyy epävarmuutta erityisesti kaupunkityöllistämisen ja opinnollistamisen toimintamallien uudistamisen osalta.

Sarkan maksuvalmius on säilynyt hyvällä tasolla liikevaihdon laskusta ja haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta. Keskeiset tunnusluvut 14.9.2026: maksuvalmiussuhde 2,94, maksuvalmiusaste 2,97 ja omavaraisuusaste 66,7 %. Tunnusluvut osoittavat, että yhtiön taloudellinen asema on vahva ja mahdollistaa hyvän rahoitusaseman myös tulevaisuudessa.

Tampereen Sarka kiinnittää edelleen erityistä huomiota toiminnan kannattavuuteen, kuten huollon kausityöt ja hinnoitteluun, sekä uudistaa ja kasvattaa yhteistyötä mm. kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen kanssa. Uusia avauksia Sarkalle tarjoaa myös hankkeilla työllistäminen ja ensimmäisiä tarjouksia tehdään vielä vuodelle 2026. Kehityssuuntana on edelleen toiminnan laajentaminen henkilöstövuokraukseen kaupunkityöllistämisen uudistuvan toimintamallin mukaisesti. Sarkalle on myös palkattu uusi liiketoimintapäällikkö elokuusta 2026. Neuvottelu konsernilimiitin nostamisesta on saatu käytyä ja Sarkalla on käytettävissä 400 keur limiitti kaupunkityöllistämisen aloittamiseksi.

TAMPEREEN SARKA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 325	2 067	1 432	2 068
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-41	1	-80	-189
Nettotulos, 1 000 €	-35	5	-73	-176
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	877	892	920	924
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	0

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Vuosi 2026 on ensimmäinen kokonainen toimintavuosi Keskuspuhdistamolla. Jätevedenpuhdistus aloitettiin syyskuussa 2025, mutta pitkä rakennusvaihe päättyi vasta kuluvan vuoden maaliskuussa, kun kaikki Sulkavuoren urakat saatiin vastaanotettua aikataulun mukaisesti.

Alkuvuosi on ollut vähäsateinen ja se on vaikuttanut puhdistamolle johdettaviin jätevesimääriin. Tästä syystä liikevaihto tammi-elokuussa on jäänyt ennakoitua pienemmäksi. Vaikka loppuvuosi olisi sateinen, yhtiö ei tule pääsemään budjetoituun liikevaihtoon. Koska toimintavaihetta on takana vasta hyvin lyhyt aika, kulujen ennakointiin liittyy vielä epävarmuuksia. Tällä hetkellä näyttää siltä, että kulut ovat lähellä budjetoitua.

Tilikaudelta tullaan hyvin todennäköisesti tekemään tappiollinen tulos. Yhtiön rahoitusasema on vakaa ja kassavirta varsin hyvin ennakoitavissa. Osa koko hankkeen investointikustannuksista kirjautui vielä tälle tilikaudelle. Investointi toteutui kokonaisuudessaan arvion mukaisesti. Seuraavina toimintavuosina käyttökustannusten taso vakiintuu ja taloudellisten näkymien arviointi näiltä osin tarkentuu. Uudistuneen jätevesidirektiivin edellyttämien velvoitteiden ja niiden aiheuttamien lisäkustannusten aikataulu ei ole vielä täsmällisesti tiedossa, mutta yhtiö seuraa tiiviisti asian kehittymistä. Yhtiö varautuu ennakolta suunnitelmiin ja selvityksiin.

TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	21 613	34 350	3 559	7 274
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	6 217	8 174	2 260	-2 086
Nettotulos, 1 000 €	511	-330	2 330	-5 779
Korolliset velat, 1 000 €	338 351	334 279	335 336	333 343
Taseen loppusumma, 1 000 €	363 447	359 500	367 326	365 997
Investoinnit, 1 000 €	12 343	12 343	6 237	21 847

Tampereen Särkänniemi Oy

Yhtiön taloudellinen kehitys on ollut kuluvana vuonna selvästi edellisvuotta vahvempaa. Liikevaihto kasvoi alkuvuonna 11 prosenttia edellisvuoteen verrattuna huolimatta kuluttajien edelleen epävarmasta ostokäyttäytymisestä.

Liikevaihdon kasvua ovat tukeneet erityisesti onnistuneet investoinnit sekä myynnin hyvä kehitys. Vuoden merkittävin investointi, Konekt, on osoittautunut strategisesti onnistuneeksi. Se on Suomen huvipuistoissa ainoa vuoristorata, johon pääsee jo 100 cm pitkä. Lisäksi puistoon rakennettu uusi hampurilaisravintola on kasvattanut ravintolatoiminnan kapasiteettia.

Investointien ohella myynnissä tehdyt toimenpiteet ovat tuottaneet tulosta. Erityisesti yritys- ja ryhmämyynti on onnistunut kompensoimaan viime vuosina tapahtunutta kuluttajamyynnin heikentymistä.

Liikevaihdon kasvun lisäksi yhtiön tuloskehitystä tukee toiminnan kannattavuuden parantuminen. Henkilöstöressurssien käyttöä on suunniteltu aiempaa laadukkaammin sekä työtuntien että työtehtävien näkökulmasta. Tämä on mahdollistanut henkilöstökustannusten paremman hallinnan suhteessa toiminnan volyymiin.

Koko vuoden ennusteeseen liittyy edelleen epävarmuutta. Karmiva karnevaali muodostaa lyhyestä kestostaan huolimatta merkittävän osan loppuvuoden liikevaihdosta. Sesongin onnistumisella on siten olennainen vaikutus siihen, saavutetaanko koko vuodelle asetettu liikevaihto- ja tulosennuste.

Kuluvan vuoden onnistumiset ovat parantaneet yhtiön rahoitusasemaa edellisvuoteen verrattuna. Rahoitusasemaa rasittavat kuitenkin kasvaneet rahoituskustannukset, mikä nostaa yhtiön tulevien vuosien kannattavuus- ja kassavirtavaatimuksia, jotta huvipuiston vaatimat investoinnit pystytään toteuttamaan.

Yhtiön näkymät ovat kokonaisuutena varovaisen myönteiset, vaikka ensi vuodelle ei ole tulossa merkittäviä investointeja.

TAMPEREEN SÄRKÄNNIEMI OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	18 583	21 462	16 768	20 047
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	4 203	1 143	1 672	-4 263
Nettotulos, 1 000 €	4 066	724	1 657	-4 006
Korolliset velat, 1 000 €	17 805	16 690	10 360	18 920
Taseen loppusumma, 1 000 €	38 614	32 951	35 393	34 669
Investoinnit, 1 000 €	5 059	5 500	4 187	6 628

Tampereen Tilapalvelut Oy

Liikevaihto 1–8/2026 oli n. 105,7 milj. euroa, joka on n. 15,1 milj. euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Rakennuttaminen on toteutunut viime vuotta pienempänä. Suurimmat selittävät tekijät on Kaupungintalon (KKOy Tampereen Virastotalo) sekä Hervannan Kirkon (Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä) valmistuminen loppuvuodesta 2025. Näin ollen liikevaihdon ennustetaan toteutuvan edellisvuotta pienempänä.

Liikevoitto 1–8/2026 on n. -0,1 milj. euroa negatiivinen ja n. 0,8 milj. euroa edellisen vuoden samaa ajankohtaa jäljessä. Yhtiön taloudellista tilannetta selittävät mm. rakennushankkeiden siirtyminen alkuperäiseen aikatauluun nähden. Merkittävin yksittäinen siirtyvä hanke on Tampereen Taidemuseon perusparannus ja laajennus. Lisäksi tunti hintoihin ja kiinteisiin hintoihin ei ole voitu tehdä korotuksia vuodelle 2026.

Uusi toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön vuonna 2025 ja sen kehittämiseen on edelleen varauduttu vuoden 2026 investoinneissa.

Mm. vuoden 2025 muutosneuvottelujen vaikutukset tulevat vaikuttamaan liikevoittoon vasta loppuvuoden aikana, kuten muutkin säästötoimet. Näin ollen liikevoiton ennustetaan olevan positiivinen vuoden lopussa.

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	105 712	163 758	120 820	187 352
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-148	120	639	211
Nettotulos, 1 000 €	-202	137	606	214
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	12 982	24 741	16 911	25 904
Investoinnit, 1 000 €	182	300	384	651

Tampereen Vesi Oy

Yhtiön toiminta tammi-elokuussa 2026 eteni pääosin suunnitelmien mukaisesti. Merkittävä toimintaympäristön muutos tapahtui syksyllä 2025 jätevedenpuhdistuksen siirryttyä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vastuulle. Muutoksen myötä Tampereen Vesi Oy:n omien jätevedenpuhdistamoiden toiminta lakkasi ja keväällä 2026 käynnistyi Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon purkamisen. Muut kehityshankkeet, kuten vedenkäytön etäluenta ja pitkän tähtäimen vedenhankintaratkaisun valmistelu, etenivät suunnitellusti.

Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 9 % prosenttia johtuen vesi- ja jätevesimaksuihin tehdyistä korotuksista 1.1.2026 alkaen. Liikevoitto toteutui edellisvuotta selkeästi alhaisempana. Taustalla on palveluhankintojen kasvu oman jätevedenpuhdistustoiminnan päätyttyä. Tilanne näkyy myös heikentyneessä rahoitusasemassa.

Investointeja toteutettiin lähes suunnitellusti. Verkoston laajennusinvestoinnit ovat sidoksissa kaupungin kasvuun huomioiden vesijohtoveden toimintavarmuutta tukevat kohdennetut saneeraukset. Merkittävimpiä vedentuotannon investointeja ovat Tesoman vesitornin koneisto- ja putkistosaneeraus sekä Lielahden uusi jätevedenpumppaamo.

Yhtiön taloustilanne on murrosvaiheessa. Tuloksentekokyky on heikentynyt toimintaympäristön muutosten vuoksi, mikä näkyy ennustetussa rahoitustarpeessa. Investoinneilla turvataan vesihuollon toimintavarmuutta ja mahdollistetaan toiminnan kannattavuus pitkällä tähtäimellä. Kuluvan vuoden liikevaihdon odotetaan kehittyvän vakaasti hinnankorotusten tukemana, mutta nettotulosennuste on negatiivinen. Epävarmuustekijöinä sääolosuhteiden vaikutus toimintaedellytyksiin, toimintaympäristön muutoksen vakiintuminen sekä investointien ajallinen kohdentuminen.

TAMPEREEN VESI OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös
Liikevaihto, 1 000 €	58 599	85 712	53 551	82 294
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	6 684	-1 236	16 680	3 553
Nettotulos, 1 000 €	-203	-11 690	9 059	-7 994
Korolliset velat, 1 000 €	283 000	293 000	283 000	283 000
Taseen loppusumma, 1 000 €	408 112	419 796	417 959	424 053
Investoinnit, 1 000 €	11 199	24 783	11 820	24 387

Tampereen Virastotalo KKOy

Yhtiön toiminnan lähtökohtana on elinkaareltaan tarkoituksenmukaisen virastotalorakennuksen kehittäminen, rakennuttaminen, omistaminen ja ylläpito. Yhtiö on vastaanottanut apporttina taseeseen merkityn virastotalon rakennuksen vuonna 2021. Tilikauden aikana yhtiö on huolehtinut kiinteistön kustannustehokkaasta ylläpidosta. Yhtiön on tarkoitus kehittää virastotaloa pitkäaikaisesta käyttäjä varten ja mahdollistaa tilojen käytön muutokset ja erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa.

Nykyisen virastotalorakennuksen perusparannus ja sen yhteyteen rakennettu laajennus vastaanotettiin vuoden 2025 lopussa. Perusparannus- ja laajennusinvestoinnin toteutus aloitettiin toukokuussa 2023. Rakennustyöt ajoittuivat vuosille 2023–2025. Tilat ovat kokonaisuudessaan kaupunkikonsernin käytössä.

Yhtiön 2026 liikevaihto koostuu vastikelaskutuksesta, joka tulee kasvamaan edelliseen vuoteen verrattuna investoinnin valmistumisen myötä. Kuluvin vuoden aikana on jatkunut rakennuksen kalustaminen, ja kaupunkikonsernin toiminta kiinteistössä on alkanut.

TAMPEREEN VIRASTOTALO KKOY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	3 146	4 876	199	299
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	594	972	-403	-749
Nettotulos, 1 000 €	-552	-564	-307	-866
Korolliset velat, 1 000 €	57 558	60 006	33 250	58 875
Taseen loppusumma, 1 000 €	68 332	70 702	46 489	72 857
Investoinnit, 1 000 €	5 393	6 300	13 736	20 591

Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Yhtiön alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Liikevaihto kasvoi yli 4 M€ edelliseen vuoteen verrattuna, joka johtui asuntokannan kasvusta ja edellisenä vuonna tehdystä 2,5 % vuokrantarkistuksesta. Edellisellä tilikaudella yhtiölle valmistui 215 uutta asuntoa ja kuluvalle tilikaudella yhtiölle valmistuu 200 uutta vuokra-asuntoa.

Tilikauden 2026 ennusteen mukaan yhtiön liikevaihto kasvaa 5,0 M€ edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvu johtuu viime vuoden Annalan Vuokra-asunnot Oy ostosta/fuusiosta sekä uudiskohteiden valmistumisesta.

Vuoden 2026 osalta arvioidaan liikevoiton olevan noin 4,8 M€, jossa parannusta edelliseen vuoteen 1,2 M€. Yhtiön hoitokulut kasvavat vertailuvuoteen 2025 verrattuna noin 2,3 M€, joka johtuu asuntokannan kasvusta sekä yleisestä kustannusten noususta. Lisäksi korkojen nousu ja lainojen nostot nostavat tilikaudella 2026 yhtiön rahoituskuluja noin 0,4 M€.

Yhtiöllä on rakenteilla yhteensä 240 uutta vuokra-asuntoa, joista Ruotulassa 157 asunnon hanke, joka valmistuu vaiheittain vuoden 2026 loppuun mennessä ja Kissanmaalla 83 asunnon yhteishanke Marvea Oy:n kanssa, joka valmistui kesäkuun 2026 loppuun mennessä. Uudisasunto hankkeiden rahoittamiseksi yhtiö on kilpailuttanut yhteensä 25 M€:n lainan, joka on nostettu jo kokonaan. Yhtiön korollinen vieraspääoma on ennusteen mukaan tilikauden 2026 lopussa 156,4 M€ ja yhtiön omavaraisuusaste 28,3 %. Yhtiöllä on edellytykset jatkaa suunnitelman mukaisesti 100 uuden asunnon vuosittaisia investointeja.

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	22 446	33 797	18 306	28 609
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	3 778	4 816	3 098	3 570
Nettotulos, 1 000 €	968	318	688	754
Korolliset velat, 1 000 €	158 722	156 348	126 281	137 869
Taseen loppusumma, 1 000 €	230 609	228 235	191 713	209 882
Investoinnit, 1 000 €	19 209	21 709	24 660	37 903

Tampereen Vuokratalosäätiö

Säätiön liikevaihto 1–8/2026 kasvoi maaliskuussa 2026 toteutettujen vuokrantarkistusten (keskimäärin 1,9 %) sekä edellisvuodesta parantuneen vuokrauksen käyttöasteen (1–8/26 toteutunut käyttöaste 98,3 %) vaikutuksesta. Säätiö toteutti lisäksi viiden asuinkiinteistön myynnin tammikuun 2026 lopussa, josta tulokseen tuloutui 2,9 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto (esitetään kiinteistöjen muissa tuotoissa). Syyskuussa 2025 toteutetut kiinteistömyynnit nostivat vertailuvuoden 2025 muita tuottoja ja tulosta yhteensä 1,9 milj. eurolla.

Koko vuoden 2026 liikevaihtoarvio perustuu alkuvuoden hyvälle vuokrauskehitykselle, toteutetuille vuokrakorotuksille ja parantuneelle käyttöasteoletukselle. Liikevoiton arvioidaan kasvavan edellisvuodesta 2,5 milj. euroa. Vuoden 2026 ennustettua liikevoittoa heikentää edellisvuoteen verrattuna kiinteistöjen kasvaneet lämmityskulut alkuvuoden kylmän jakson takia, mutta vastaavasti ennalta-arvaamattomien korjauskulujen määrä jää edellisvuotta alhaisemmalle tasolle. Säätiön taloudellinen asema on vahvistunut vuoden 2026 aikana edelleen ja parantuneen vuokraustoiminnan tuloksen, edellisvuotta alhaisemman investointitason sekä toteutettujen kiinteistömyyntien vaikutuksesta omavaraisuusaste nousee 29,9 % tasolle vuoden 2026 lopussa. Säätiö on hyvin varautunut tuleviin kasvaviin korjauskustannuksiin.

Vuoden 2026 aikana valmistuu 55 uutta kohtuuhintaista vuokra-asuntoa. Lisäksi kaksi peruskorjauksessa olevaa kiinteistöä valmistuu vuoden 2026 aikana takaisin vuokraukseen. Näkymä vuokrauksen tai taloudellisen aseman näkökulmasta on vakaa, huolimatta siitä, että ikääntyvä kiinteistökanta vaatii kasvavia korjausmenoja.

Asukastyytyväisyys ja kiinteistöhuollon asiakastyytyväisyys on pysynyt 2026 vuonna hyvällä tasolla edellisvuoden tapaan. Säätiön asuntojen vuokrataso vuonna 2026 on Tilastokeskuksen vuoden toisen kvartaalin tietojen mukaan keskimäärin noin 16 % edullisempi kuin Tampereen kaupungin alueen vapaarahoitteisten kohteiden keskimääräinen vuokrataso.

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	58 877	86 683	54 875	84 255
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	13 120	17 195	8 711	14 673
Nettotulos, 1 000 €	10 080	11 409	3 759	12 290
Korolliset velat, 1 000 €	335 838	336 196	335 347	335 890
Taseen loppusumma, 1 000 €	494 832	496 539	479 823	484 824
Investoinnit, 1 000 €	11 572	16 838	20 996	24 881

Tampere-talo Oy

Tampere-talo-konsernin liikevaihto ajanjaksolla 1–8 2026 on noin 17 % pienempi kuin vastaavalla ajanjaksolla edellisenä vuonna. Vuonna 2025 kesäkuussa toteutettiin Radio Nova Festivaali, ko. tapahtumaa tai vastaavaa ei järjestetty tänä kesänä. Vuoden 2026 Kesänäyttely Game On ei yltänyt samaan kävijämäärään kuin vuoden 2025 näyttely.

Konsernin liikevoitto on selvästi edellisvuotta heikompi, mutta syksyn ennustetaan toteutuvan budjetoidusti ja liikevoiton ennustetaan vuonna 2026 olevan noin 150 tuhatta euroa. Ennustetavuus on vaikeaa niiltä osin, kun liikevaihto perustuu lippumyyntiin. Tapahtumakulujen jatkuva kriittinen tarkastelu on välttämätöntä ja pikainen reagointi budjettiylityksiin pakollista.

Tampere-talo-konsernilla on ollut paljon onnistuneita tapahtumia. Kävijämäärältään suurimpia ovat olleet Don Carlos -ooppera, Puistokonsertti, Sweeney Todd konserttiversio ja Classical Translations missä elektroninen ja sinfoninen musiikki kohtasivat. Lukuisat onnistuneet yritystapahtumat B2B-puolella niin Tampere-talossa kuin valtakunnallisestikin luovat uskoa hyvään syksyyn.

Henkilöstön määrän ennustetaan Tampere-talo-konsernissa pysyvän vuoden 2025 tasolla. Vuoden 2026 investoinnit ovat maltilliset, noin 150 tuhatta euroa. Asiakastytyväisyys on hyvällä, odotetulla tasolla.

TAMPERE-TALO OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	10 310	16 580	12 471	19 932
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-429	146	34	405
Nettotulos, 1 000 €	-479	181	94	377
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	6 987	7 800	7 615	8 623
Investoinnit, 1 000 €	110	150	0	90

TREDU-Kiinteistöt Oy

TREDU-Kiinteistöt Oy:n tammi-elokuun 2026 keskeinen tapahtuma oli Valon LisäValo-laajenuksen valmistuminen Ylöjärvellä. Uudet robotiikka-, teoria- ja älykotitilat tukevat lukion teknologialinjaa. Hervannan kampuskehitys eteni tarjousvaiheen valmisteluun. Pieninvestointeja toteutettiin Kangasalla, Kurussa, Santalahdentiellä ja Valossa.

Tammi-elokuun liikevaihto oli 14,249 milj. euroa, mikä oli 0,895 milj. euroa eli 6,7 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Liikevoitto oli 1,098 milj. euroa, kun se vertailukaudella oli 3,223 milj. euroa. Liikevoitto pieneni 2,125 milj. euroa eli 65,9 %. Muutosta selittää etenkin kiinteistön hoitokulujen kasvu 3,003 milj. eurolla. Tästä korjauskulujen osuus oli 2,497 milj. euroa. Poistot ja arvonalentumiset pysyivät lähes vertailukauden tasolla. Nettotulos oli 0,301 milj. euroa, kun se vuotta aiemmin oli 2,449 milj. euroa.

Koko vuoden ennusteessa liikevaihto on 21,305 milj. euroa, liikevoitto 1,763 milj. euroa ja nettotulos 0,293 milj. euroa. Elokuun lopussa liikevaihdosta oli toteutunut 66,9 % ja liikevoitosta 62,3 % ennusteesta. Keskeisiä epävarmuuksia ovat korkotaso, energia- ja ylläpitokustannukset, toisen asteen koulutukselle loppuvuodelle suunnitellut vuokranalennukset sekä hankkeiden kustannuskehitys.

Korollista velkaa oli elokuun lopussa 57,511 milj. euroa ja taseen loppusumma 174,869 milj. euroa. Velka väheni vertailukaudesta 2,592 milj. euroa. Rahoitusasema on vakaa, mutta investointien ja lainanlyhennysten ajoitus edellyttää aktiivista kassanhallintaa. Koko vuoden investointien ennuste on 5,0 milj. euroa. Kokonaisuutena toiminta on vakaalla pohjalla, vaikka korjaus- ja rahoituskulut sekä arvonalentumiset rajoittavat nettotulosta.

TREDU-KIINTEISTÖT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	14 260	21 312	13 354	18 991
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 103	1 803	3 223	1 269
Nettotulos, 1 000 €	268	324	2 449	279
Korolliset velat, 1 000 €	57 511	54 597	60 102	62 511
Taseen loppusumma, 1 000 €	175 271	173 046	178 703	179 324
Investoinnit, 1 000 €	3 447	5 000	5 402	10 201

Tullinkulman Työterveys Oy

Alkuvuosi (1–8/2026) on käynnistynyt kohtalaisesti ja liikevaihto on toteutunut normaalin kuukausivaihtelun mukaisesti. Liikevaihto oli raportointijaksolla 20,3 miljoonaa euroa, mikä oli noin 3 % vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla ajanjaksolla (21 M€). Konsernin yhteenlaskettu tulos oli 123 tuhatta euroa (-252 t€ v.2025).

Tullinkulman Työterveys Oy:n kumulatiivinen liikevaihto oli 15,3 miljoonaa euroa ja tulos -198 t€. Tullinkulman Työterveys Oy:n ennuste on kuluvalle vuodelle varovainen. Yksikköhinnat on sovittu pysyvän vuoden 2025 tasolla kaupungin talouden tukemiseksi ja lisäksi omistajien palvelunostot ovat edelleen vähentyneet. Tavoitteena on päästä lähelle nollatulosta.

Ratinan Terveys Oy:n kumulatiivinen liikevaihto oli 5 M€ ja tulos +321 t€. Ratinan Terveys Oy:ssä odotetaan tilikaudella kasvua edellisvuoteen verrattuna. Uusien asiakkuuksien myötä liikevaihto on hyvässä suunnassa ja myös tuloksen odotetaan jäävän selvästi positiiviseksi tilikaudella.

Konsernin rahoitusasema on vakaa. Molemmat yhtiöt ovat velattomia ja omavaraisuusaste on hyvä. Investoinnit keskittyvät lähinnä digikehityshankkeisiin sekä pienimuotoiseen toimitilakehitykseen. Investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Tullinkulman Työterveys Oy:n asema omistaja-asiakkaidensa pitkäjänteisenä työterveyskumppanina on vakiintunut ja vahvalla yhteistyöpohjalla. Ratinan Terveys Oy vahvistaa jatkuvasti asemiaan kilpailukykyisenä, vastuullisena ja ketteränä työterveyden toimijana yksityisillä markkinoilla. Molemmat yhtiöt kehittävät jatkuvasti toimintaansa muuttuvassa työterveyshuollon toimintaympäristössä.

TULLINKULMAN TYÖTERVEYS OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	20 252	32 000	20 981	31 867
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	118	215	-70	300
Nettotulos, 1 000 €	123	200	-252	297
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	6 178	6 500	5 498	6 017
Investoinnit, 1 000 €	20	50	50	135

Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy

Yhtiön liikevaihto 1–8/2026 kasvoi maaliskuussa 2026 toteutettujen vuokrantarkistusten (keskimäärin 0,5 %) sekä edellisvuodesta parantuneen käyttöasteen (1–8/26 toteutunut taso 98,7 %) vaikutuksesta. Koko vuoden 2026 ennusteen liikevaihtoarvio perustuu alkuvuoden vuokrahitykselle, toteutetuille vuokrakorotuksille ja edellisvuotta paremmalle käyttöasteoletukselle. Liikevoiton arvioidaan nousevan 0,4 milj.eurolla vertailuvuoteen nähden. Kiinteistöjen ylläpito-kustannuksia kasvattaa edellisvuoteen verrattuna kasvaneet lämmityskulut alkuvuoden kylmän jakson takia, mutta laskee edellisvuotta pienemmät hallintokulut. Yhtiön taloudellinen asema on pysynyt vakaana alkuvuonna 2026. Yhtiö on hyvin varautunut tuleviin kasvaviin korjauskustannuksiin.

Yhtiöllä ei ole käynnissä uudis- tai peruskorjaushankkeita, jonka takia investoinnit jäävät vähäisiksi vuonna 2026. Yhtiön näkymä vuokrauksen tai taloudellisen aseman näkökulmasta on vakaa, huolimatta siitä, että ikääntyvä kiinteistökanta vaatii kasvavia korjausmenoja. Yhtiön mittaama asukastytyväisyys ja kiinteistöhuollon asiakastytyväisyys on pysynyt alkuvuonna hyvällä tasolla edellisvuoden tapaan. VTS-kotien asuntojen vuokrataso vuonna 2026 oli Tilastokeskuksen toisen kvartaalin tietojen mukaan keskimäärin noin 16 % edullisempi kuin Tampereen kaupungin alueen vapaarahoitteisten kohteiden keskimääräinen vuokrataso.

VILUSEN RINNE VUOKRA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1–8 2026	Ennuste 1–12 2026	Toteuma 1–8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	6 253	9 345	6 168	9 240
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 032	1 237	694	850
Nettotulos, 1 000 €	393	346	80	10
Korolliset velat, 1 000 €	57 466	57 240	59 817	59 552
Taseen loppusumma, 1 000 €	70 062	69 846	72 503	71 812
Investoinnit, 1 000 €	63	348	5	62

Visit Tampere Oy

Alkuvuoden keskeisin kokonaisuus on ollut Tampereen European Capital of Smart Tourism 2026 -vuosi, joka on tuonut kaupungille kansainvälistä medianäkyvyyttä, vierailijaryhmiä ja uusia kumppanuuksia. Kärkihankkeissa edettiin suunnitellusti: saunaekosysteemin kehittäminen, Muumi-kokonaisuus (jatkaa vuoden 2027 loppuun), kokous- ja tapahtumamyynti sekä tekoälyn hyödyntäminen toiminnassa. Rekisteröidyt yöpymiset jatkuivat vuoden 2025 tasolla.

Liikevaihdon muutos vertailukauteen nähden selittyy pääosin kaupungin palvelusopimuksen mukaisen rahoituksen tuottojen jaksottumisella raportointikausien välillä. Vuoden 2026 liikevaihtoennuste sisältää myös eriä, jotka jaksotetaan tilinpäätöksessä seuraavalle vuodelle. Ennusteen keskeisiä taustatekijöitä ovat loppuvuoden kokoukset ja tapahtumat, sekä Smart Tourism -vuoden toimenpiteiden painottuminen syyskaudelle. Epävarmuuksia ovat yleinen taloustilanne ja matkailukysynnän kehitys, kansainvälisten saavutettavuusyhteyksien tilanne, hankerahoituspäätösten ajoitus sekä kustannustason nousu. Yhtiön rahoitusasema jatkaa vakaana. Kassavirta on riittänyt operatiivisen toiminnan rahoittamiseen ilman lisärahoitustarvetta.

Investoinnit ovat olleet volyymiltään vähäiset ja kohdistuneet digitaalisiin järjestelmiin ja markkinoinnin työkaluihin. Yhtiön kehittämispanostukset ovat luonteeltaan pääosin aineettomia, ja niiden vaikutukset näkyvät matkailualan yritysten liikevaihdossa ja alueen työllisyydessä enemmän kuin yhtiön omassa taseessa.

Kokonaisuutena tilanne on vakaa ja toiminta etenee asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Smart Tourism -vuosi vahvistaa Tampereen kansainvälistä tunnettuutta myös vuoden 2026 jälkeen, mutta kysynnän kehitys ja hankerahoituksen jatkuvuus edellyttävät tiivistä seurantaa.

VISIT TAMPERE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-8 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-8 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 104	2 025	865	1 879
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	787	-2	-307	-50
Nettotulos, 1 000 €	795	8	-302	-41
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	1 201	0	199	783
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	0